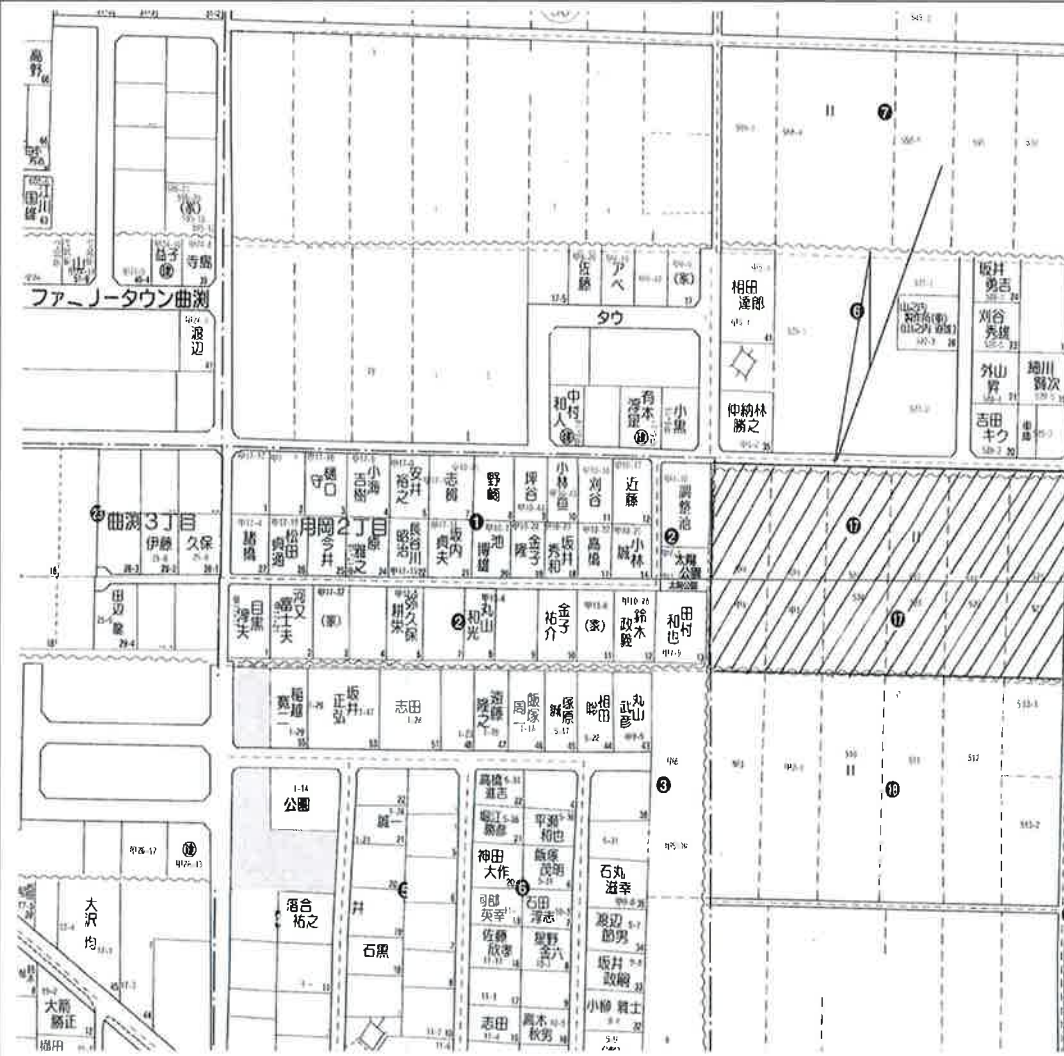
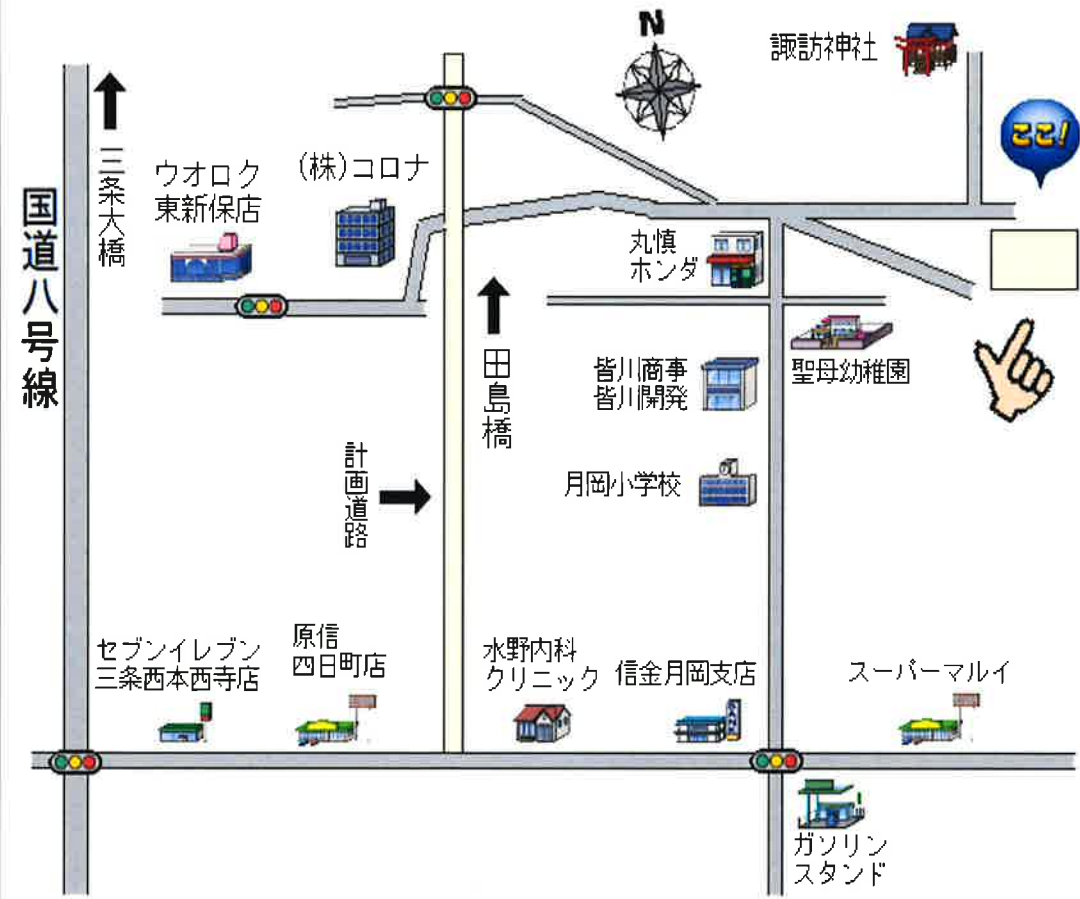


# 諏訪一丁目分譲地

## 【 案 内 図 】



北側から南側に向けて撮影  
正面に団地が出来ます。



北側から西側に向けて撮影  
左側に団地が出来ます。



スーパーマルイ



信金月岡支店



月岡小学校



ウオロク東新保店



聖母幼稚園



水野内科

|        |                                                                                        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件     | 分譲地                                                                                    |
| 地域     | 三条市諏訪一丁目                                                                               |
| 価格     | 坪単価 8.9 万～                                                                             |
| 土地権利   | 所有権                                                                                    |
| 都市計画   | 都市計画地内                                                                                 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                            |
| 開発許可番号 | 三建設(開発)第7号の2                                                                           |
| 農地法    | 三農委第2657号                                                                              |
| 建蔽率    | 50% (角地 60%)                                                                           |
| 容積率    | 100%                                                                                   |
| 設備     | ガス、水道引込済み 東北電力<br>消雪パイプ (管理費年間1万円)                                                     |
| 引渡し    | 即引き渡し可                                                                                 |
| 住環境    | 月岡小学校 聖母幼稚園<br>月岡保育所 スーパーマルイ                                                           |
| 学区     | 月岡小学校 本成寺中学校                                                                           |
| 道路     | 市道                                                                                     |
| 備考     | 外壁後退距離制限 (1.5m)<br>建築条件なし。合併浄化槽<br>面積増減についてはご相談下さい。<br>電柱と支線の幅は3m<br>(No.28の区画の右下だけ1m) |

取引形態 売主  
新潟県知事(6)第4060号  
**(有)皆川商事**  
三条市月岡一丁目38番27号  
TEL 0256-35-4472 FAX 0256-35-4433

販売提携  
新潟県知事(3)第4934号  
**(株)皆川開発**  
三条市月岡一丁目38番27号  
TEL 0256-36-2019 FAX 0256-35-4433