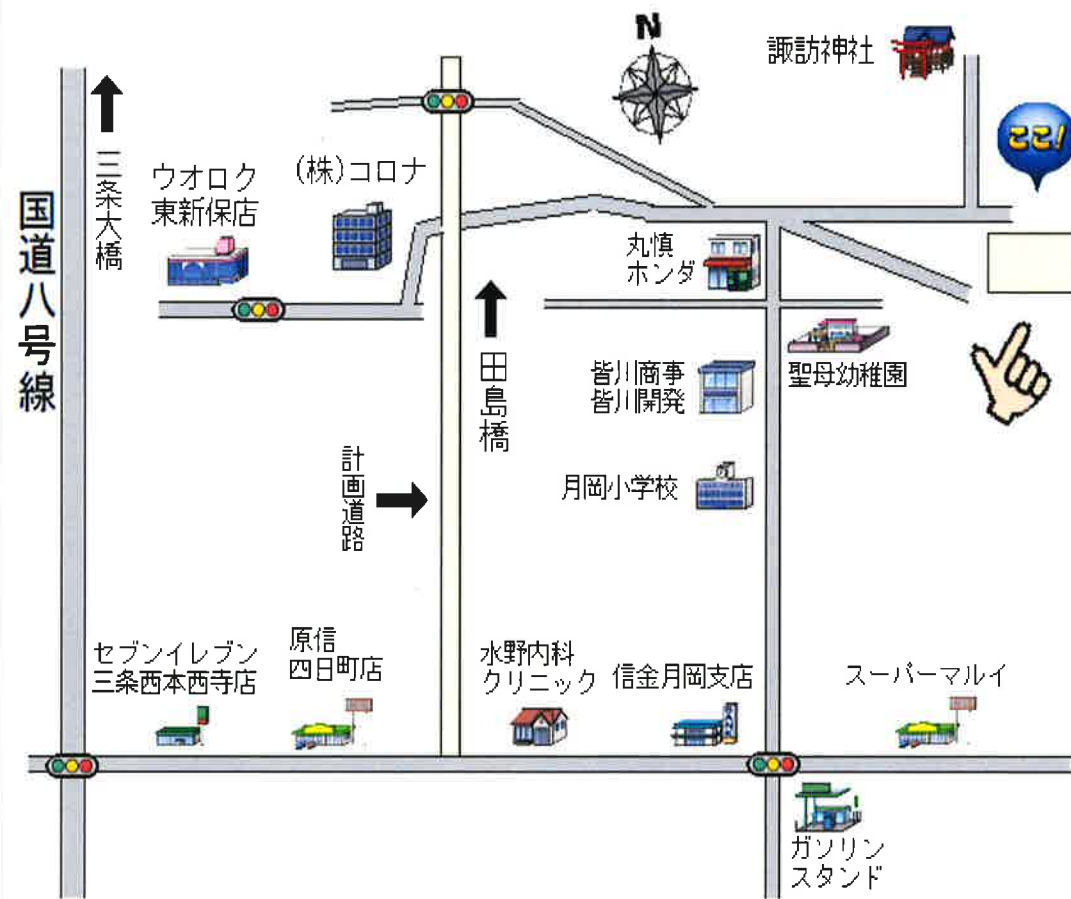


諏訪一丁目分譲地

【 案 内 図 】



北側から南側に向けて撮影
正面に団地が出来ます。



北側から東側に向けて撮影
右側に団地が出来ます。



スーパーマルイ



月岡小学校



聖母幼稚園



信金月岡支店



ウオロク東新保店



水野内科

物件	分譲地	
地域	三条市諏訪一丁目	
価格	坪単価 8.9 万～	
土地権利	所有権	
都市計画	都市計画地内	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
開発許可番号	三建設(開発)第7号の2	
農地法	三農委第2657号	
建蔽率	50% (角地 60%)	
容積率	100%	
設備	ガス、水道引込予定 東北電力 消雪パイプ (管理費年間 1 万円)	
引渡し	即引き渡し可	
住環境	月岡小学校 月岡保育所	聖母幼稚園 スーパーマルイ
学区	月岡小学校	本成寺中学校
道路	市道	
備考	外壁後退距離制限 (1.5m) 建築条件なし。合併浄化槽 面積増減についてはご相談下さい。 電柱と支線の幅は 3 m (N o. 28 の区画の右下だけ 1 m)	

取引形態 売主

新潟県知事(6)第 4060 号

(有)皆川商事

三条市月岡一丁目 38 番 27 号

T E L 0256-35-4472 F A X 0256-35-4433

販売提携

新潟県知事(3)第 4934 号

(株)皆川開発

三条市月岡一丁目 38 番 27 号

TEL 0256-36-2019 FAX 0256-35-4433