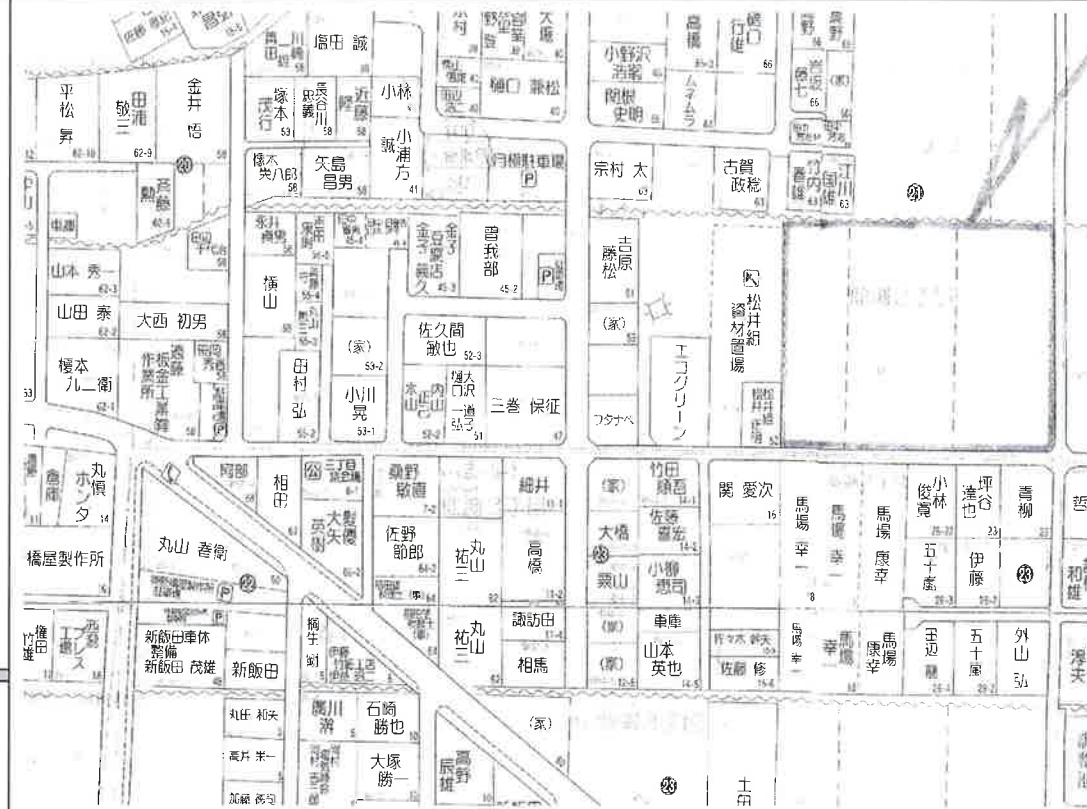
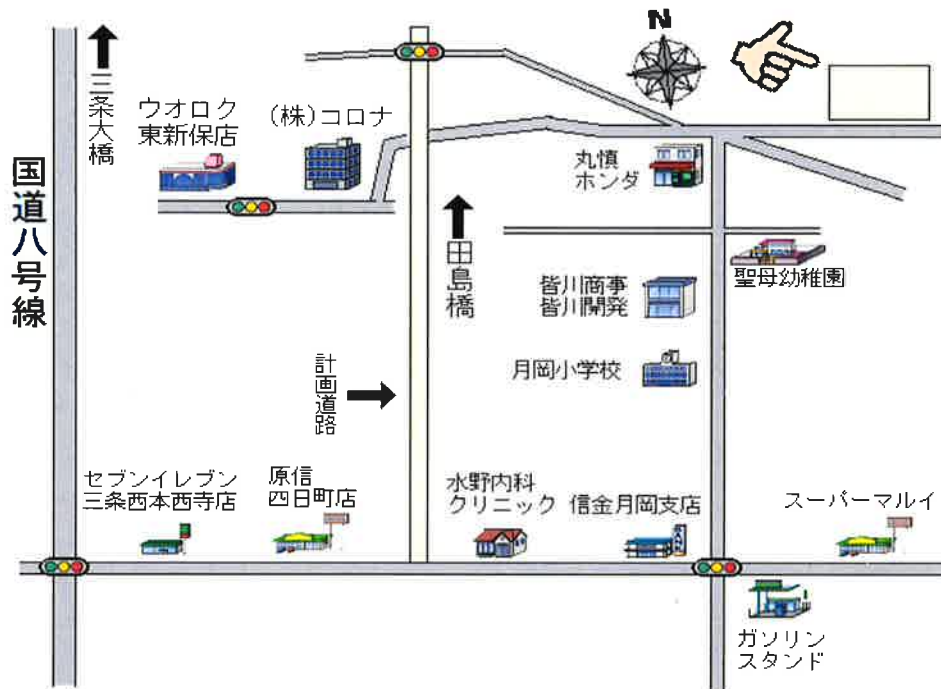


曲 渕 分 譲 地

【 案 内 図 】



南側から北側に向けて撮影
正面に当該物件があります。



東側から西側に向けて撮影
南側の道路。右側に分譲地があります。



月岡小学校



聖母幼稚園



水野内科



ウオロク東新保店



信金月岡支店



スーパーマルイ

物件

分譲地

地域

三条市曲渕二丁目

価格

坪単価 99,000 円～

土地権利

所有権

都市計画

都市計画地内

道路

市道

開発行為 許可番号

三建設(開発)第1号

用途地域

第一種低層住居専用地域

建蔽率

50%(角地 60%)

容積率

100%

設備

ガス、水道引込済み 東北電力
消雪パイプ (管理費年間 1 万円)

引渡し

即引渡し可

住環境

月岡小学校 スーパーマルイ
聖母幼稚園 信金月岡支店
ウオロク東新保店

学区

嵐南小学校
(月岡小学校でも可)

備考

外壁後退距離制限 (1.5m)
○は電柱、→は支線になります。
面積増減についてはご相談下さい。
建築条件なし。 合併浄化槽

取引形態 売主

新潟県知事(3)第 4934 号

(株)皆川開発

三条市月岡一丁目 38 番 27 号

T E L 0256-36-2019 F A X 0256-35-4433

販売提携

新潟県知事(6)第 4060 号

(有)皆川商事

三条市月岡一丁目 38 番 27 号

T E L 0256-35-4472 F A X 0256-35-4433