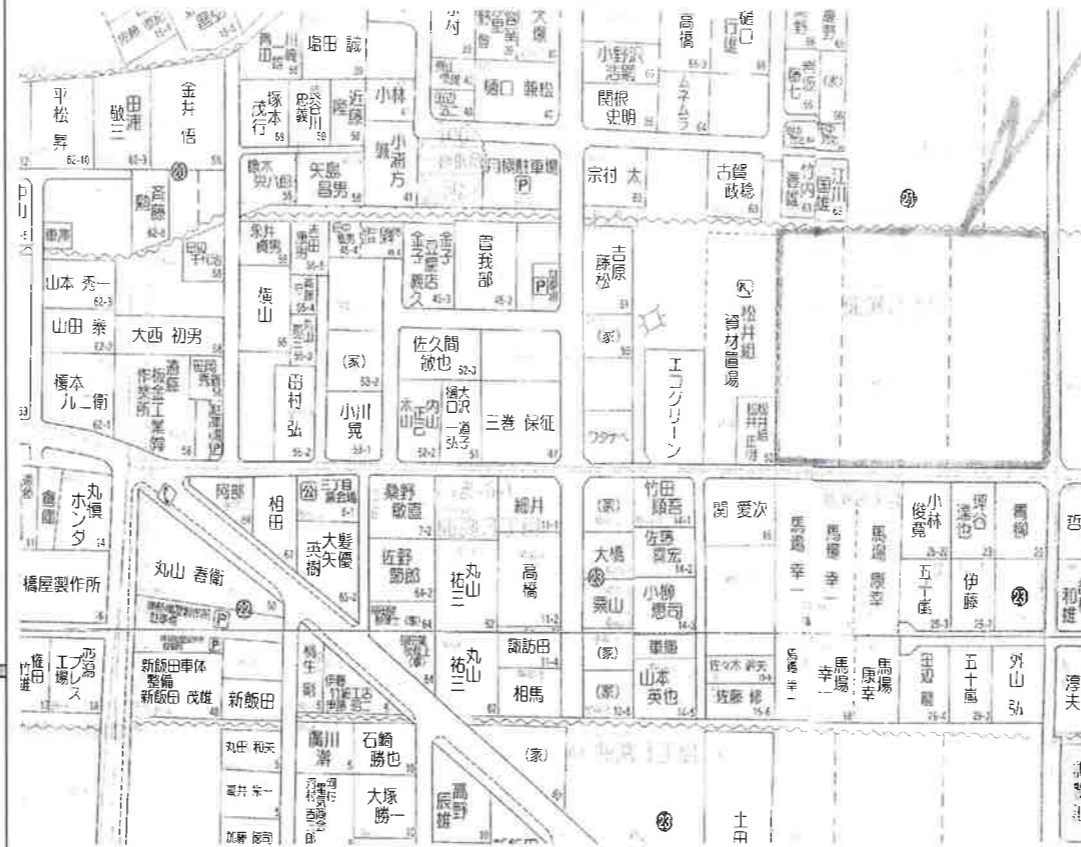
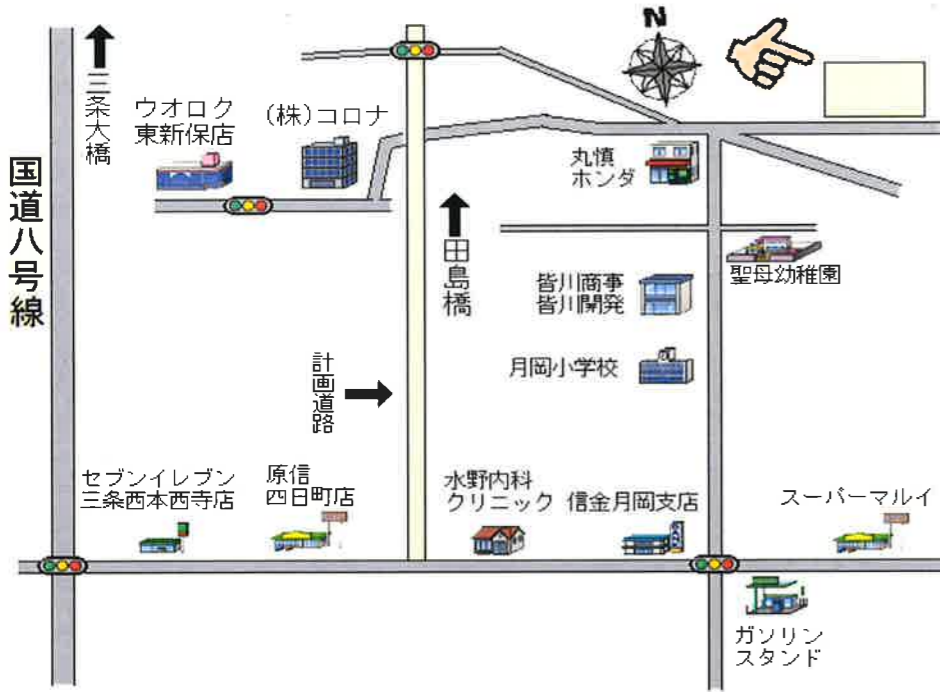


# 曲 渕 分 譲 地

## 【 案 内 図 】



物件	分譲地
地域	三条市曲渕二丁目
価格	坪単価 99,000 円～
土地権利	所有権
都市計画	都市計画地内
道路	市道
開発行為 許可番号	三建設(開発)第1号
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%(角地 60%)
容積率	100%
設備	ガス、水道引込済み 東北電力 消雪パイプ (管理費年間 15,000 円)
引渡し	即引渡し可
住環境	月岡小学校 スーパーマルイ 聖母幼稚園 信金月岡支店 ウオロク東新保店
学区	嵐南小学校 (月岡小学校でも可)
備考	外壁後退距離制限 (1.5m) ○は電柱、→は支線になります。 面積増減についてはご相談下さい。 建築条件なし。 合併浄化槽



南側から北側に向けて撮影



南側から西側に向けて撮影  
(すぐ右側に看板)



東側から南側に向けて撮影  
右側に当該物件があります。



西側から東側に向けて撮影  
この道路は団地の中央にあります。



月岡小学校



聖母幼稚園



水野内科



ウオロク東新保店



信金月岡支店



スーパーマルイ

取引形態 売主

新潟県知事(3)第 4934 号

**(株)皆川開発**

三条市月岡一丁目 38 番 27 号

TEL 0256-36-2019 FAX 0256-35-4433

販売提携

新潟県知事(6)第 4060 号

**(有)皆川商事**

三条市月岡一丁目 38 番 27 号

TEL 0256-35-4472 FAX 0256-35-4433