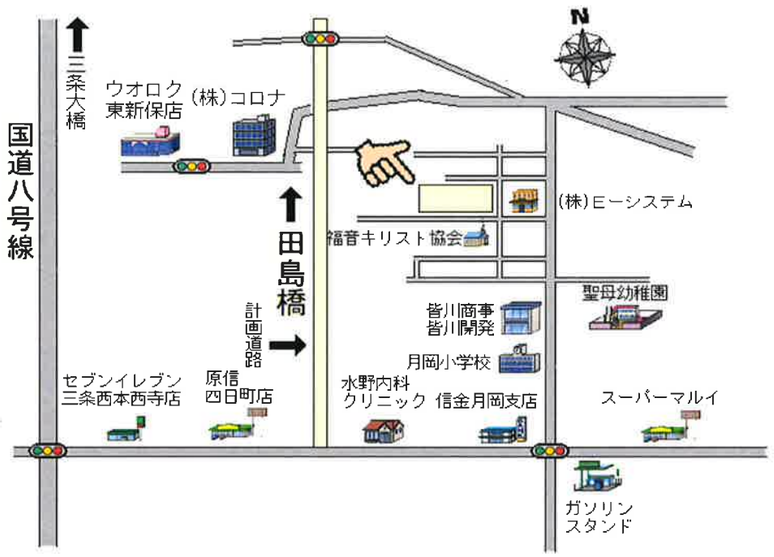
曲渕三丁目分譲地

物件	分譲地
地域	三条市曲渕三丁目
価格	坪単価 11.9 万～
土地権利	所有権
都市計画	都市計画地内
用途地域	第一種低層住居専用地域
開発許可番号	三建設(開発)第８号の２
建蔽率	50%　(角地 60%)
容積率	100%
設備	ガス、水道引込予定 消雪パイプ　(管理費年間 15000 円)
引渡し	7 月下旬予定
住環境	月岡小学校　聖母幼稚園 月岡保育所　スーパーマルイ ウオロク　水野内科
学区	月岡小学校　本成寺中学校
道路	市道認定予定
備考	外壁後退距離制限　(1.5m) 建築条件なし。合併浄化槽 面積増減についてはご相談下さい。 電柱○と支線→の幅は３ｍ

(案内図)



南側から北側に向けて撮影
正面に分譲地が出来ます。

南側から東側に向けて撮影
左側に分譲地が出来ます。

スーパーマルイ

月岡小学校

聖母幼稚園

信金月岡支店

ウオロク東新保店

水野内科

取引形態　売主

新潟県知事(6)第 4060 号

(有)皆川商事

三条市月岡一丁目 38 番 27 号

ＴＥＬ0256－35－4472　ＦＡＸ0256－35－4433

販売提携

新潟県知事(3)第 4934 号

(株)皆川開発

三条市月岡一丁目 38 番 27 号

ＴＥＬ0256－36－2019　ＦＡＸ0256－35－4433