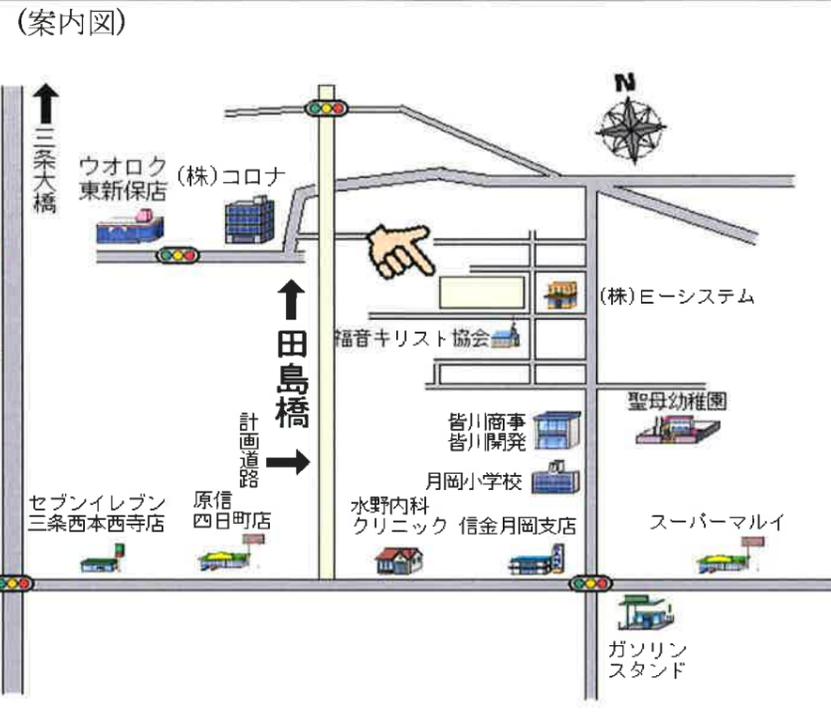


# 曲渕三丁目分譲地

物件	分譲地
地域	三条市曲渕三丁目
価格	坪単価 11.9 万～
土地権利	所有権
都市計画	都市計画地内
用途地域	第一種低層住居専用地域
開発許可番号	三建設(開発)第 8 号の 2
建蔽率	50% (角地 60%)
容積率	100%
設備	ガス、水道引込予定 消雪パイプ (管理費年間 15000 円)
引渡し	7 月下旬予定
住環境	月岡小学校 聖母幼稚園 月岡保育所 スーパーマルイ ウオロク 水野内科
学区	月岡小学校 本成寺中学校
道路	市道認定予定
備考	外壁後退距離制限 (1.5m) 建築条件なし。合併浄化槽 面積増減についてはご相談下さい。 電柱○と支線→の幅は 3 m



南側から北側に向けて撮影  
正面に団地が出来ます。



南側から東側に向けて撮影  
左側に団地が出来ます。



スーパーマルイ



月岡小学校



聖母幼稚園



信金月岡支店



ウオロク東新保店



水野内科

取引形態 売主  
新潟県知事(6)第 4060 号  
**(有)皆川商事**  
三条市月岡一丁目 38 番 27 号  
TEL 0256-35-4472 FAX 0256-35-4433

販売提携  
新潟県知事(3)第 4934 号  
**(株)皆川開発**  
三条市月岡一丁目 38 番 27 号  
TEL 0256-36-2019 FAX 0256-35-4433