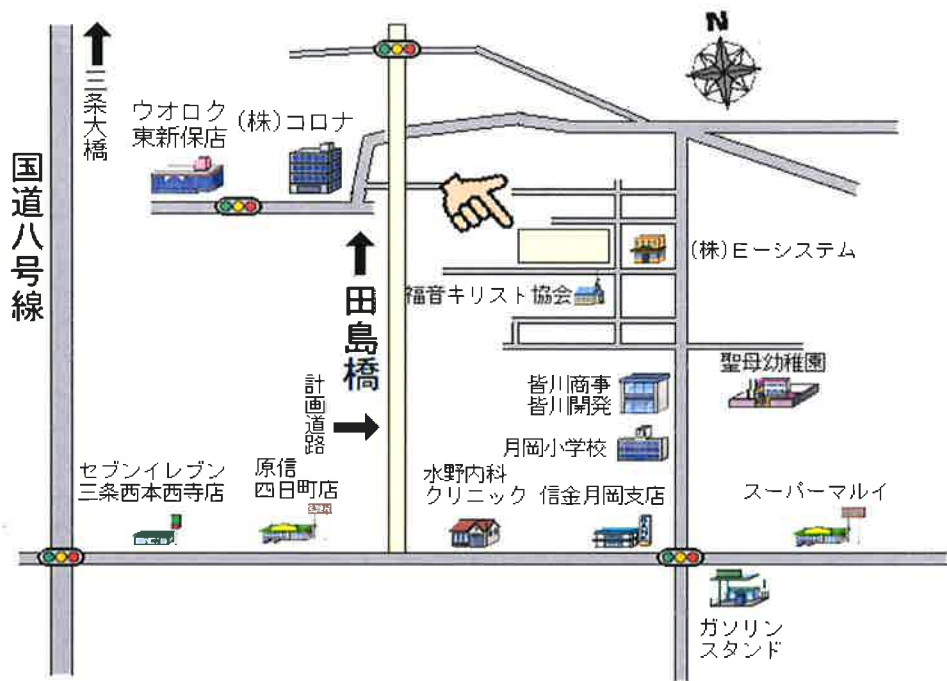


曲渕三丁目分譲地

(案内図)



南側から北側に向けて撮影
正面に団地が出来ます。



南側から東側に向けて撮影
左側に団地が出来ます。



スーパーマルイ



月岡小学校



聖母幼稚園



信金月岡支店



ウオロク東新保店



水野内科

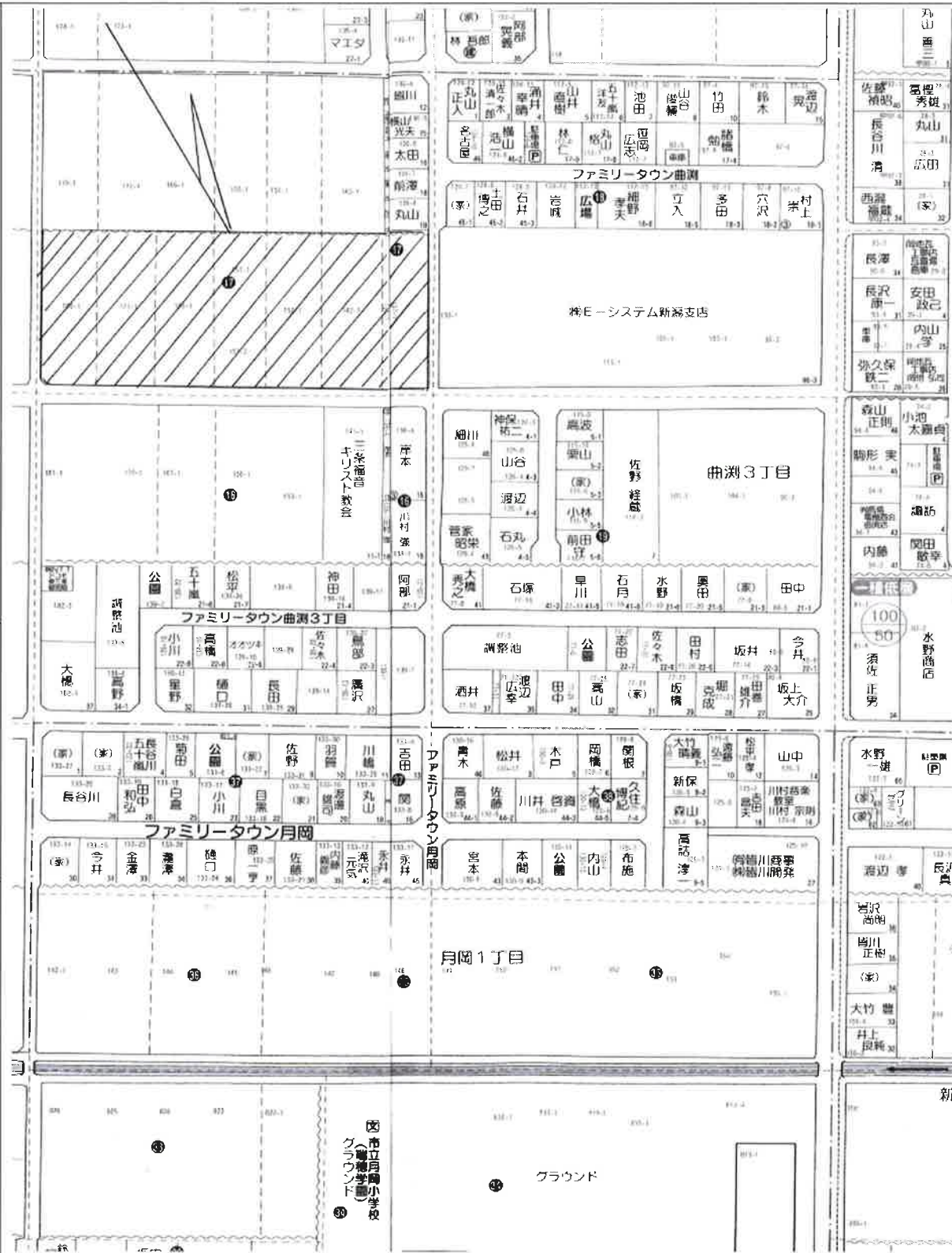
取引形態 売主

新潟県知事(6)第 4060 号

(有)皆川商事

三条市月岡一丁目 38 番 27 号

T E L 0256-35-4472 F A X 0256-35-4433



物件

分譲地

地域

三条市曲渕三丁目

価格

坪単価 11.9 万～

土地権利

所有権

都市計画

都市計画地内

用途地域

第一種低層住居専用地域

開発許可番号

三建設(開発)第 8 号の 2

建蔽率

50% (角地 60%)

容積率

100%

設備

ガス、水道引込済み
消雪パイプ (管理費年間 15000 円)

引渡し

9 月上旬予定

住環境

月岡小学校 聖母幼稚園
月岡保育所 スーパーマルイ
ウオロク 水野内科

学区

月岡小学校 本成寺中学校

道路

市道認定予定

備考

外壁後退距離制限 (1.5m)
建築条件なし。合併浄化槽
面積増減についてはご相談下さい。
電柱○と支線→の幅は 3 m

販売提携

新潟県知事(3)第 4934 号

(株)皆川開発

三条市月岡一丁目 38 番 27 号

T E L 0256-36-2019 F A X 0256-35-4433