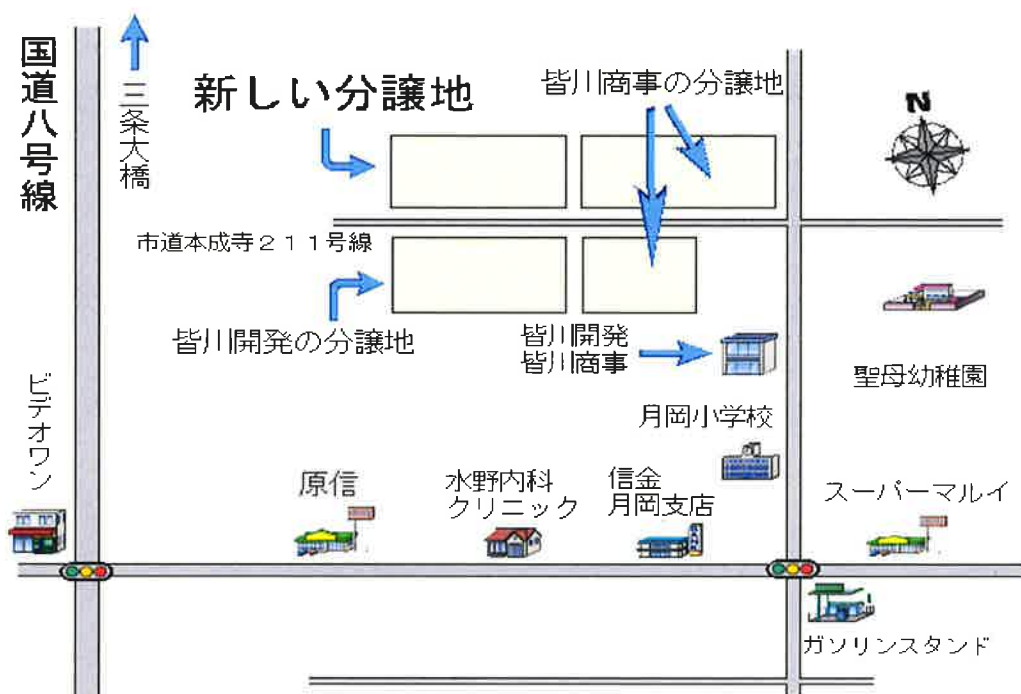


曲渚三丁目分譲地

【 案 内 図 】



西側から東側に向けて撮影

右側が皆川開発の分譲地になります。

この道路は市道本成寺 211 号線(幅 6.74m)です。



東側から西側に向けて撮影

この道路は分譲地内にある

幅 6.00mの道路です。



物件	分譲地
地域	三条市曲渕三丁目
価格	坪単価 11.5 万～
土地権利	所有権
都市計画	都市計画地内
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%（角地 60%）
容積率	100%
設備	ガス、水道引込済み 東北電力 消雪パイプ（管理費年間 1 万円）
引渡し	即引渡可
住環境	月岡小学校 聖母幼稚園 月岡保育所 スーパーマルイ
学区	月岡小学校 本成寺中学校
備考	外壁後退距離制限 1.5m 合併浄化槽 建築条件なし

取引形態 売主

新潟県知事(6)第 4060 号

(有)皆川商事

三条市月岡一丁目 38 番 27 号

TEL 0256-35-4472 FAX 0256-35-4433

販売提携

新潟県知事(3)第 4934 号

(株)皆川開発

三条市月岡一丁目 38 番 27 号

T E L 0256-36-2019 F A X 0256-35-4433