

# オーナーズコート三条西本成寺

## 建築条件付分譲宅地 <第2期> 1区画

### 区画図



### 価格表

No.	販売面積		単価 (十円)	販売価格 (円)
	m	坪		
A	ご契約済み			
B	270.83	81.92	119	9,748,000

#### 【販売価格について】

- 単価＝土地価格に対する一坪（約3.3㎡）あたりの価格
- 上水道の利用にあたり、三条市水道局へ加入金を別途納付する必要があります。  
 <参考> 水道加入金：メーター口径13mm 70,400円  
 メーター口径20mm 106,700円

### 物件概要

- 所在地／三条市西本成寺1丁目乙23番1 他
- 交通／越後交通「直江町2丁目」バス停 徒歩約8分
- 総区画数／2区画 ●販売区画数／1区画
- 地目／宅地
- 用途地域等／非線引区域、第1種住居地域
- 建ぺい率／70%（A）、60%（B） ●容積率／200%
- 道路／東南側5.4m市道、北東側5.0m市道 ●私道負担／なし
- 設備／東北電力、都市ガス、公営水道、合併浄化槽
- 学校／嵐南小学校（2.0km）、第一中学校（2.0km）
- 取引態様／売主 ●建築条件の内容／下記参照

#### 【建築条件の内容】

※この土地は売買契約締結後2ヶ月以内に当社と住宅（ミサワホーム）の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅（ミサワホーム）の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。  
 ※造成工事完了後、実測により面積が若干増減する場合があります。  
 ※建築に際して地耐力調査が必要となります（有償）。建物プラン、配置計画に応じて地耐力調査を実施し、地耐力が不足している場合は、別途地盤改良工事（杭等）が必要となります。

### 案内図



### 利便施設

#### 【教育施設】

- 嵐南小学校 ..... 2,000 m
- 第一中学校 ..... 2,000 m
- 本成寺保育園 ..... 140 m
- 北陽保育園 ..... 590 m

#### 【医療施設】

- 済生会三条病院 ..... 880 m
- わたなへ医院 ..... 260 m
- さとう栄整形外科クリニック ..... 520 m

#### 【交通】

- JR「三条駅」 ..... 1,800 m
- 「直江町2丁目」バス停 ..... 640 m
- 「本成寺保育園」バス停 ..... 100 m

#### 【ショッピング】

- スーパーマルイ ..... 170 m
- ドラッグ・トップス ..... 270 m
- クスリのアオキ ..... 490 m
- セブンイレブン ..... 520 m

#### 【公共施設】

- 広貞公園 ..... 720 m

(公)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(2)第8557号 特定建設業許可/国土交通大臣許可(特-30)第25301号